

交易及結算所有限公司及 合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其 確性或完整性亦不發表任何 明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容 產生或因倚賴該等內容 引致的任何損失承擔任何責任。



訂立先前融資租賃及附帶文件以及融資租賃及附帶文件(匯總基)並無觸發上市規則第14章項下須予披露交易的更高分類。

融資租賃及附帶文件

日期：二零二四年十月二十二

訂約方：

- (1) 出租人(作為出租人)；
- (2) 承租人(為本公司全資附公司)；
- (3) 保證人(各自為本公司全資附公司)；及
- (4) 質押人(為本公司全資附公司)。

轉讓資產及代價

根據融資租賃協議及售後返租資產轉讓協議，出租人「原有」基，以現金人民幣50,000,000元 承租人 購資產不附帶產權負擔的所有權，有款項須根據融資租賃及附帶文件 融資租賃協議 期起十二個月內 付予承租人。資產的售後返租資產轉讓協議乃由出租人與承租人 融資租賃協議 期為使融資租賃協議的條款生 訂立，內容有 上述承租人 出租人轉讓資產。

有代價金額乃由訂約 經參 資產的原始成本約人民幣50,690,810元及其狀況(包括可使用狀況及折舊年限)後公平磋商釐定。

租期 出租人 自售後返租資產轉讓協議項下資產轉讓代價的付款 期起 資產返租予承租人，供彼使用及佔有，期限為72個月。

租賃付款

融資租賃協議言，租賃付款總額約為人民幣61,596,719元，當中包括(a)租賃本金付款人民幣50,000,000元；及(b)融資租賃及附帶條件項下的租賃利息總額以及其他費用及約人民幣11,596,719元。租賃本金及利息須每三個月一次租期內分二十四(24)期付。

融資租賃協議的條款(包括融資租賃及附帶條件項下的租賃本金、租賃利息以及其他費用及)乃由融資租賃協議的訂約經參租賃本金、市場利率、相若設備的平均公平價格以及出租人同意提供的融資金額後公平磋商釐定。

終止及購買選擇權

承租人可提前60天出租人發出書面通知並獲得出租人書面同意的情況下終止融資租賃協議，前提是提前終止時，承租人已結(a)所有期未租賃付款；(b)未租賃本金總額；(c)相當提前終止時未租賃利息總額20%的賠；及(d)其項下期的任何其他未金額。租期末或倘融資租賃協議提前終止，待結所有期未金額後，承租人 有權 購買價人民幣100元購買資產。

保證按金

承租人 出租人 付資產轉讓代價的同等 出租人 付利息金人民幣500,000元，以為其 融資租賃協議項下付款責任作抵押。

保證擔保

保證人已 融資租賃協議 期簽立保證擔保，為承租人妥善時結 融資租賃協議項下應付的任何及全部款項，有出租人提供 帶責任保證擔保。

質押

根據融資租賃及附帶文件，管作為融資租賃協議的其中部分，資產的所有權獲轉讓予出租人(作為出租人)，惟資產被視作融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押，承租人可租期內繼續使用資產。

根據融資租賃及附帶文件，質押人及承租人分租人及保證人2的全部權益(分租相當註冊本3,780,000坡元及人民幣5,000,000元)質押予出租人，期限為7年，作為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押。

根據融資租賃及附帶文件，承租人及保證人2分租質押污水處理特許權協議項下中國的若干污水處理應款項的權利，作為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押。

根據融資租賃及附帶文件，承租人其一個銀行賬戶的100%權益質押予出租人，期限為7年，作為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押。

此外，根據融資租賃及附帶文件，保證人2其一個銀行賬戶的100%權益質押予出租人，期限為7年，作為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押。

違約

倘承租人違約，出租人有權(其中包括)(i)終止融資租賃協議；(ii)管或禁止承租人使用資產；(iii)強執行抵押件；及(iv)任何損失承租人索。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，出租人及其最終實益擁有人均為獨立第三。

前融資租賃及附帶文件

有先前融資租賃及附帶文件的主要條款，請參先前公告。

訂立融資租賃協議的 由及裨益

董 認為本集團 夠 融資租賃協議項下的財 安排獲得額外流 資金，並 益 額外營 資金以 其業 及撥 承租人的經營業 。

董 認為，融資租賃及附帶 件以及其項下擬進行交易乃 正 商業條款，經公平磋商後作出， 公平合理並符合本集團及 東的整體最佳利益。

有關資產的資料

資產包括位 中國 東省淄博市的污水處理設 。

有關承租人及本集團的資料

承租人為一家 中國成立的有限公司，並為本公司 全資擁有的附 公司。其 要 中國從 污水處理 的 設及 營。

本集團 要 中國從 投資及 營污水處理設 。

有關出租人的資料

出租人為一家 中國成立的有限公司，並為興業 的附 公司。出租人 要從 提供融資(包括 融資租賃)， 焦中國的環保項目。

上市規則的涵義

由 融資租賃及附帶 件項下擬進行的交易涉及的適用百分比率高 5%但低 25%， 根據上市規則第14章，訂立融資租賃及附帶 件(單獨基)構成本公司的須予披露交易，並須 守通告及公告規定。

由 先前融資租賃及附帶 件以及融資租賃及附帶 件的訂約 相同，且均 12 個月期 內訂立， 根據上市規則第14.22條，先前融資租賃及附帶 件以及融資租賃及附帶 件項下擬進行的交易須匯總為一系列交易。

訂立先前融資租賃及附帶 件以及融資租賃及附帶 件(匯總基)並無觸發上市規則第14章項下須予披露交易的更高分類。

釋義 ©

「獨立第三」	與本集團及本集團或其任何附 公司的任何董 、最高行 人或 要 東或彼等各自的 繫人(定 見上市規則)概無 的獨立第三
「承租人」	美陵環境科技(淄博)有限公司，一家 中國成立的有限公司，並為本公司的 全資附 公司
「出租人」	東綠金融租賃有限公司，一家 中國成立的有限公司，並為興業 的附 公司
「上市規則」	交所證 上市規則
「質押人」	投資()有限公司，一家 註 成立的有限公司，並為本公司的 全資附 公司
「中國」	中華人民 和 國， 本公告 言不包括 、中國澳 特 行 及 灣
「先前公告」	本公司 訂立先前融資租賃協議所 發的 期為二零二三年十一月二十四 的公告
「先前融資租賃協議」	由出租人與承租人所訂立的 期為二零二三年十一月二十四 的融資租賃協議，詳情已披露 先前公告
「先前融資租賃及附帶 件」	先前融資租賃協議及先前融資租賃協議附帶的協議，包括轉讓協議、保證擔保、顧問協議、資產質押協議、應 款項質押協議、 質押協議及質押協議
「人民幣」	中國法定貨幣人民幣
「 坡元」	坡 和 國法定貨幣 坡元
「 東」	本公司 東

「 交所」

合交

「%」

百分比

，二零二四年十月二十二

本公告 期，董 會包括 董 ， 執行董
杰女士、段林楠先生及 偉先生，以及獨立非執行董
彭永臻先生。